

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 109

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Г. Димитрова, 109.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 964,50 м.кв.

Общая площадь дома 5 397,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Лепаву Э.А. кв. 88
секретарем - Серую Е.П. кв. 82

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Лепаву Э.А. кв. 88
секретарем - Серую Е.П. кв. 82

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Меняеву Т.А. кв. 88
2. Серую Е.П. кв. 82
3. Адащенко М.А. кв. 63

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Меняеву Т.А. кв. 88
2. Серую Е.П. кв. 82
3. Адащенко М.А. кв. 63

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 109 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. Ремонт отмостки 323,2 м², на сумму — 323,2 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов кв. 4 (9 п.м.), на сумму — 4,680 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 75 , на сумму — _____ тыс. руб. [?]
5. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под. [?]
6. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. установка дверей противопожарных № 1,2 под. (кровлю), на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
9. установка дверей противопожарных № 1 под. (электрощитовую), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
10. замена дверей в мусороприемную камеру, на сумму — 40 тыс. руб. [?]
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
12. ремонт розлива ГВС (140 п.м.), на сумму — 280 тыс. руб. [?]
13. ремонт розлива отопления (350 п.м.), на сумму — 700 тыс. руб. [?]
14. ремонт системы канализации (112 п.м.), на сумму — 182 тыс. руб. [?]
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 197,172 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 361,562 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 558,734 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. Побелить потолки в 1 и 2 подъездах.
2. Заштукатурить и покрасить стены, окна - 1, 2 подъезды.
3. Затереть выбоины на лестничной площадке между 5 и 6 этажами и в тамбуре. - 2 подъезд
4. Убрать грязь у окон. - 2 подъезд
5. Зашементировать входную внутреннюю дверь в тамбуре (на деревянную) - 2 подъезд

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Побелить потолки - в 1 и 2 подъездах
- Заштукатурить и покрасить стены, окна - 1, 2 подъезда
- Затереть выбоины на лестничной площадке между 5 и 6 этажами и в тамбуре
- Убрать грязь у окон
- Зашементировать входную внутреннюю дверь в тамбуре

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

| | | |
|---|---------------|-----------------------|
| Председатель собрания - <u>Ибраева Т.А.</u> | КВ. <u>88</u> | <i>Ибраева Т.А.</i> |
| Секретарь - <u>Серая Е.Л.</u> | КВ. <u>88</u> | <i>Серая Е.Л.</i> |
| Счетная комиссия - <u>Ибраева Т.А.</u> | КВ. <u>88</u> | <i>Ибраева Т.А.</i> |
| - <u>Серая Е.Л.</u> | КВ. <u>88</u> | <i>Серая Е.Л.</i> |
| - <u>Агапченко М.А.</u> | КВ. <u>63</u> | <i>Агапченко М.А.</i> |